



# COMUNE DI MASCALUCIA

Città Metropolitana di Catania

Area Servizi Sociali e Culturali

## AVVISO PUBBLICO

**Per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di Risulta siti nel Comune di Mascalucia (CT), di proprietà o in disponibilità dello stesso Ente e/o dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania, indetto ai sensi della L.R. n. 1 del 05.02.1992 e del D.P.R. n. 1035/72.**

**PERIODO DI VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA: 3 ANNI**

### AVVISO

**La graduatoria definitiva che sarà formulata a seguito del presente bando, sostituirà ogni altra precedente graduatoria provvisoria o definitiva vigente.**

**Pertanto, tutti coloro che hanno presentato domanda di assegnazione di alloggio di E.R.P. prima del presente bando di concorso, per essere validamente inseriti nella graduatoria definitiva, dovranno presentare nuova istanza; in caso contrario saranno considerati non più interessati all'inserimento nella graduatoria degli aventi diritto per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P.**

### Art. 1DISPOSIZIONI GENERALI

E' indetto il presente bando pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà o in disponibilità del Comune di Mascalucia e/o dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania, a nuclei familiari che siano in possesso dei requisiti, previa formulazione di una graduatoria redatta ai sensi del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035 e s.m.i. e della L.R. 05.02.1992, n. 1 e s.m.i.

I cittadini interessati a concorrere all'assegnazione di un alloggio di ERP, che siano in possesso dei requisiti di cui appresso, dovranno compilare la domanda allegata al presente bando sull'apposito modulo (allegato A), predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Mascalucia **entro le ore 12:00 del 18.06.2024.** **Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine.**

Può partecipare al presente bando chi, **alla data di pubblicazione dello stesso**, sia in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il requisito è soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato, purché risieda continuativamente da almeno 5 anni in Italia e dimostri di avere un'attività lavorativa stabile;
- b) residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Mascalucia (CT) da quindici anni. Il requisito della residenza non è richiesto per i lavoratori emigrati all'estero, per i militari di carriera, purché i primi siano regolarmente iscritti all'anagrafe degli emigranti del paese di origine e gli altri, ai sensi dell'art. 24 della legge 18 agosto 1978, n. 497, predeterminano la residenza che intendono eleggere come propria allorché lasceranno il servizio. In entrambi i casi, dovrà essere allegata alla documentazione una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di essere a conoscenza che dovranno assumere la residenza nell'alloggio nel momento in cui ciò si renderà possibile, in riferimento alla loro condizione;

- c) non essere titolari essi stessi o i componenti del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio in ambito comunale. Si deroga quanto sopraindicato nel caso in cui il soggetto e/o un componente del proprio nucleo familiare si trovi in una delle seguenti condizioni:
- c.1) sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare;
  - c.2) sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abilità rilasciato dal comune, o che non consenta l'accesso o l'abilitazione ad uno o più componenti del nucleo familiare che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità superiore al 66%;
  - c.3) sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio si intende quello di superficie almeno pari a 30 mq., oltre ulteriori mq. per ogni componente oltre i primi due e comunque entro i limiti di cui all'art. 16 della legge n. 457/78;
  - c.4) non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o con il contributo, o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o dalla Regione;
  - d) non abbia occupato e non occupi illegalmente un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
  - e) chi non supera il reddito annuo netto complessivo per l'intero nucleo familiare di euro 16.859,34 riferito all'anno 2023, così stabilito dal Decreto Dirigenziale della Regione Sicilia Assessorato Infrastrutture Mobilità e Trasporti N. 2052 del 11/08/2023, determinato ai sensi dell' art.21 comma 3 della legge regionale 05/08/1978 n. 457 e ss. mm., al netto delle diminuzioni previste dall'art. 2 della legge n. 94 del 25/03/1982 (euro 516.46) per ogni figlio a carico qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi di lavoro dipendente, questi dopo la detrazione della aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico sono calcolati nella misura del 60% ai sensi dell'art. 2, L. 25/03/82 n. 94.
- 1.2) Per nucleo familiare si intende quello costituito da beneficiario, dal coniuge non legalmente separato, dai figli minori conviventi e da altri conviventi. Nel caso di coppie, di giovani che devono costituire nucleo, si fa riferimento al reddito dei componenti il nuovo nucleo.
- 1.3) I requisiti debbono essere posseduti alla data di presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione dal richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e), di cui al precedente punto 1.1, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare.

## **Art. 2 - MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere presentata entro e non oltre il ----- compilata **UNICAMENTE** sul modello ( allegato A), appositamente predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali e Culturali del comune di Mascalucia ed allegato al presente bando, scaricabile sul sito internet dell'Ente al seguente indirizzo: [www.comunemascalucia.it](http://www.comunemascalucia.it) o disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali e Culturali, sito presso la sede di via V. Bellini n. 16 Mascalucia (CT).

La domanda di assegnazione di un alloggio di ERP può essere presentata dal richiedente, per sé e per il proprio nucleo familiare entro il termine di scadenza fissato dal presente bando, pena l'esclusione, brevi manu presso l'Ufficio protocollo dell'Ente o trasmessa a mezzo PEC al seguente indirizzo: [ced@pec.comunemascalucia.it](mailto:ced@pec.comunemascalucia.it)

Il concorrente nella domanda deve indicare:

- 2.1) Indicazione del numero di codice fiscale.

Il richiedente e tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare debbono obbligatoriamente indicare nella modulistica il proprio numero di codice fiscale.

2.2) Lo stato di famiglia, di cittadinanza e di residenza mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione;

2.3) Gli interessi facenti parte dei nuclei familiari in coabitazione, inoltre, sono tenuti a presentare dichiarazione sostitutiva di certificazione comprovante lo stato di famiglia.

2.4) Per gli emigrati: dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante di essere emigrato e di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi, per l'assegnazione di alloggi nell'ambito territoriale di cui al presente bando.

2.5) Per gli stranieri: dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la titolarità di carta di soggiorno e/o la regolare iscrizione nelle liste di collocamento, o il regolare esercizio di attività di lavoro autonomo, o di lavoro subordinato certificato dal datore di lavoro.

2.6) Per i militari o appartenenti alle forze dell'ordine, gli emigranti, la dichiarazione prevista all'art. 1.1 lett. b) soltanto nel caso in cui non abbiano già il requisito della residenza;

2.7) Per i coniugi separati, dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'atto di separazione;

2.8) Nel caso in cui l'interessato non abbia ancora la residenza nel comune ove si trova l'alloggio, egli deve presentare una dichiarazione che attesti di essere a conoscenza che, per usufruire delle agevolazioni, è necessario assumere la residenza stessa in quel comune, alla data di stipula dell'atto di compravendita o di assegnazione in proprietà.

2.9) La situazione reddituale complessiva del nucleo familiare con apposita dichiarazione dei redditi per l'anno 2023.

Inoltre, per ogni persona indicata nella domanda, in età superiore ai 15 anni, dovrà essere autocertificato:

a) per i lavoratori dipendenti: indicazione della ditta o dell'ente presso cui lavora;

b) per il lavoratore autonomo indicazione del tipo di attività svolta con il numero di iscrizione alla camera di commercio e della partita iva;

c) per i pensionati: indicazione della categoria della pensione;

d) per i disoccupati indicazione della decorrenza della disoccupazione ovvero dei periodi di disoccupazione, a partire dal 01/01/2023;

e) per gli studenti: indicazione dell'iscrizione presso l'istituto scolastico e della frequenza;

f) per i residenti in altro comune, ma che prestano attività lavorativa nel comune di Mascali: indicazione del datore di lavoro o della camera di commercio o dell'ufficio iva attestante la sede di lavoro.

2.10) Per il concorrente e gli altri componenti il nucleo familiare di età superiore a 15 anni: dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 1.1, lettere c), d), e) del presente bando.

2.11) Per il concorrente soggetto a procedura di sfratto: copia della sentenza o dell'ordinanza con l'indicazione dei motivi dell'intimazione.

2.12) Per il concorrente appartenente a categorie sociali deboli: dichiarazione sostitutiva di certificazione indicante la presenza nel nucleo familiare di persone ultrassantacinquenni, di malato terminale, o di portatori di handicap con invalidità superiore al 66%.

Le dichiarazioni sostitutive di certificazione vanno rese ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e devono essere accompagnate dalla fotocopia del documento di riconoscimento valido.

### Art. 3

#### ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue: art. 7 D.P.R. 1035 /72 e successive modifiche ed integrazioni; art. 29 della L.R. n. 22/1996 e successive modifiche ed integrazioni; D.P.R.S. 58/2024;

3.1) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando:

a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, sottoscale, bassi e simili;

PUNTI 4

Documentazione da produrre:

- attestato del competente ufficio sanitario indicante la classificazione dell'immobile occupato dal richiedente
- dichiarazione degli organi preposti all'assistenza per gli alloggi procurati a titolo precario
- dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante le variazioni domiciliari del richiedente.

b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due elementi

- legati da vincoli di parentela o affinità entro il 4° grado

PUNTI 1

- non legati da vincoli di parentela o affinità

PUNTI 2

Documentazione da produrre:

dichiarazione sostitutiva di certificazione indicante lo stato di famiglia di ciascun nucleo familiare coabitante con il richiedente, il grado di parentela, e le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno di nuclei familiari coabitanti.

3.2) Se il richiedente si trova nella condizione di dover abbandonare l'alloggio a seguito di Ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente, intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando

PUNTI 2

Documentazione da produrre:

- copia dell'Ordinanza di sgombero oppure certificato dell'Autorità che ha emesso l'ordinanza con l'indicazione delle motivazioni oppure certificato dell'Autorità che ha emesso l'ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione.

3.3) Se il richiedente si trova nella condizione di dover abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'Autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando

PUNTI 3

Documentazione da produrre:

- attestato rilasciato dalla competente Autorità Comunale, con precise indicazioni della relativa motivazione.

3.4 ) se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare in un alloggio sovraffollato ritenendosi tale quello dove abitano almeno due persone a vano utile:

- da due a tre persone a vano utile PUNTI 2
- oltre tre persone a vano utile PUNTI 3
- oltre quattro persone a vano utile PUNTI 4

Documentazione da produrre:

- certificato di consistenza dell'immobile rilasciato dal comune attestante il numero dei vani  
- dichiarazione sostitutiva di certificazione dello stato di famiglia.

3.5) Se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato, ant igienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi

PUNTI 2

Documentazione da produrre:

- certificato rilasciato dal competente ufficio sanitario contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità.

3.6) Se il richiedente si trova nella condizione di vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, e non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare

PUNTI 3

Documentazione da produrre:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione indicante il comune ove dimora il nucleo familiare del richiedente.

3.7) Se il nucleo familiare del richiedente si compone di:

- n. 3 unità PUNTI 1
- n. 4 unità PUNTI 2
- n. 5 unità PUNTI 3
- n. 6 unità PUNTI 4
- n. 7 unità PUNTI 5
- n. 8 unità e oltre PUNTI 6

Documenti da produrre:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione dello stato di famiglia

3.8) Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% sulla capacità economica media determinata all'art. 19 del DPR 30/12/1972 n. 1035

PUNTI 2

Documentazione da produrre:

- copia conforme all'originale del contratto di locazione regolarmente registrato.

3.9) Se il richiedente è grande invalido civile e militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e non svolge attività lavorativa

PUNTI 2

Documentazione da produrre:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da un'Autorità competente riconosciuta e/o dalla Prefettura.

3.10) Se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero

PUNTI 3

Documentazione da produrre:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante lo stato di lavoratore dipendente emigrato all'estero.

3.11) Se il richiedente abita in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di Ordinanza o Sentenza esecutiva di sfratto che non sia stata intimata per inadempienza contrattuale o morosità:

PUNTI 3

Documentazione da produrre:

- copia conforme all'originale dell'Ordinanza o della Sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione;

3.12) Se il richiedente il cui reddito familiare complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi (art.29 L.R. n. 22/96) risulti:

- non superiore ad € 3.098,74:

PUNTI 5

- da 3.098,75 ad e 4.131,65:

PUNTI 4

- da 4.131,66 a € 5.164,57 :

PUNTI 3

- superiore ad € 5.164,58:

PUNTI 0

Possono essere dichiarati mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. tutti i requisiti soggettivi indicati nel presente bando, ivi compresa la composizione del nucleo familiare del richiedente. LA DICHIARAZIONE NON VERITIERA SARA' PUNITA PENALMENTE.

I documenti, ove richiesti, dovranno invece essere presentati in originale contestualmente alla domanda, entro la scadenza del bando, pena esclusione del punteggio relativo.

#### **ART. 4**

#### **FORMULAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA**

Alla valutazione delle domande provvederà un apposita Commissione, composta da personale interno del Comune e nominata con determina d'Area. Si procederà successivamente alla redazione della graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata per 30 giorni all'Albo pretorio on-line del Comune, oltre che presso l'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania.

#### **ART. 5**

#### **RICORSI ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA**

Contro la suddetta graduatoria gli interessati, entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio on-line del Comune, potranno inoltrare opposizione o ricorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune in sede di prima istruttoria della domanda. E' invece valutabile la sentenza esecutiva di sfratto purchè successiva alla scadenza del presente avviso e prodotta entro la scadenza dei termini fissati per l'opposizione.

## **ART. 6**

### **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA**

All'esito dell'esame delle opposizioni pervenute, la Commissione, formulerà la graduatoria definitiva. La graduatoria, definitiva approvata con determina d'Area, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

## **ART. 7**

### **DURATA DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA ED AGGIORNAMENTO**

La graduatoria definitiva **ha validità di 3 anni** a decorrere dalla sua approvazione.

Mediante apposito avviso pubblico potranno essere presentate nuove domande ovvero rinnovate o confermate le domande già presentate, ai fini dell'aggiornamento della graduatoria per l'annualità successiva alla prima.

La graduatoria definitiva resta comunque valida ed efficace sino a quando non verrà modificata mediante l'aggiornamento di cui sopra.

## **ART. 8**

### **ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

All'assegnazione degli alloggi di ERP, che si rendono disponibili a qualunque titolo nel proprio territorio, provvede Dirigente del Settore di competenza, con propria determinazione, secondo quanto previsto dall'art. 11 del D.P.R. 1035/72.

Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato secondo le disposizioni stabilite dalla Delibera CIPE del 13.03.1995 e ss.mm.ii.

## **ART. 9**

### **ACCERTAMENTI D'UFFICIO**

Il Comune, avvalendosi degli Organi preposti può accertare d'Ufficio la veridicità di quanto dichiarato nella domanda. La dichiarazione mendace è punita ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.P.R. 1035/72 e determinerà, tra l'altro, l'esclusione dalla graduatoria.

## **ART. 10**

### **INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e ss.mm.ii. s'informa che i dati personali presentati dal concorrente saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo nella procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altre P.A. limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previsti dalla legge e strettamente necessari per il raggiungimento delle suddette finalità. Il concorrente, ai sensi dell'art. 7 del succitato D.Lgs., ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e a rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei e/o incompleti raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

## **ART. 11**

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

La graduatoria definitiva sarà formulata a seguito del presente bando.

Per informazioni è possibile rivolgersi presso l'Ufficio Servizi Sociali e Culturali del Comune di Mascalucia – avente sede in via V. Bellini N. 16 Mascalucia nei giorni di Lunedì – Martedì – Giovedì pomeriggio, dalle ore 09,00 alle ore 12,30 e dalle 15,30 alle 17,30.

Resp. di procedimento: D. Loredana Pinzone Vecchio

Mascalucia, li 20/05/2024

IL Capo Area F.F.  
Dott.ssa Mirella Caudullo











